

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ООО ГП «СвТЦОП» № 10228/21-г  
о размещении объектов индивидуального жилищного строительства ЖСК «Георгиевский»  
на территории МО «город Екатеринбург»

11.02.2021 г.

г. Екатеринбург

Заключение дано Жилищно-строительному кооперативу «Георгиевский» на письмо без номера от 29.01.2021 г. в связи с размещением 83-х участков ЖСК «Георгиевский» под индивидуальное строительство на участке с кадастровым номером 66:41:0607003. Площадь размещаемых участков составляет 100478 м<sup>2</sup>.

Согласно плану масштаба 1:10000, представленному заказчиком, и топопланшету масштаба 1:50000 рассматриваемый участок расположен на территории МО «город Екатеринбург», в Октябрьском районе, на северо-восточной окраине п. Исток (рис. 1).

В номенклатуре топографических планшетов рассматриваемый участок расположен на листе О-41-XXV масштаба 1:200000 и на листе О-41-110-Г масштаба 1:50000. Географические координаты условного центра участка - 56°47'18" с.ш. и 60°54'13" в.д.

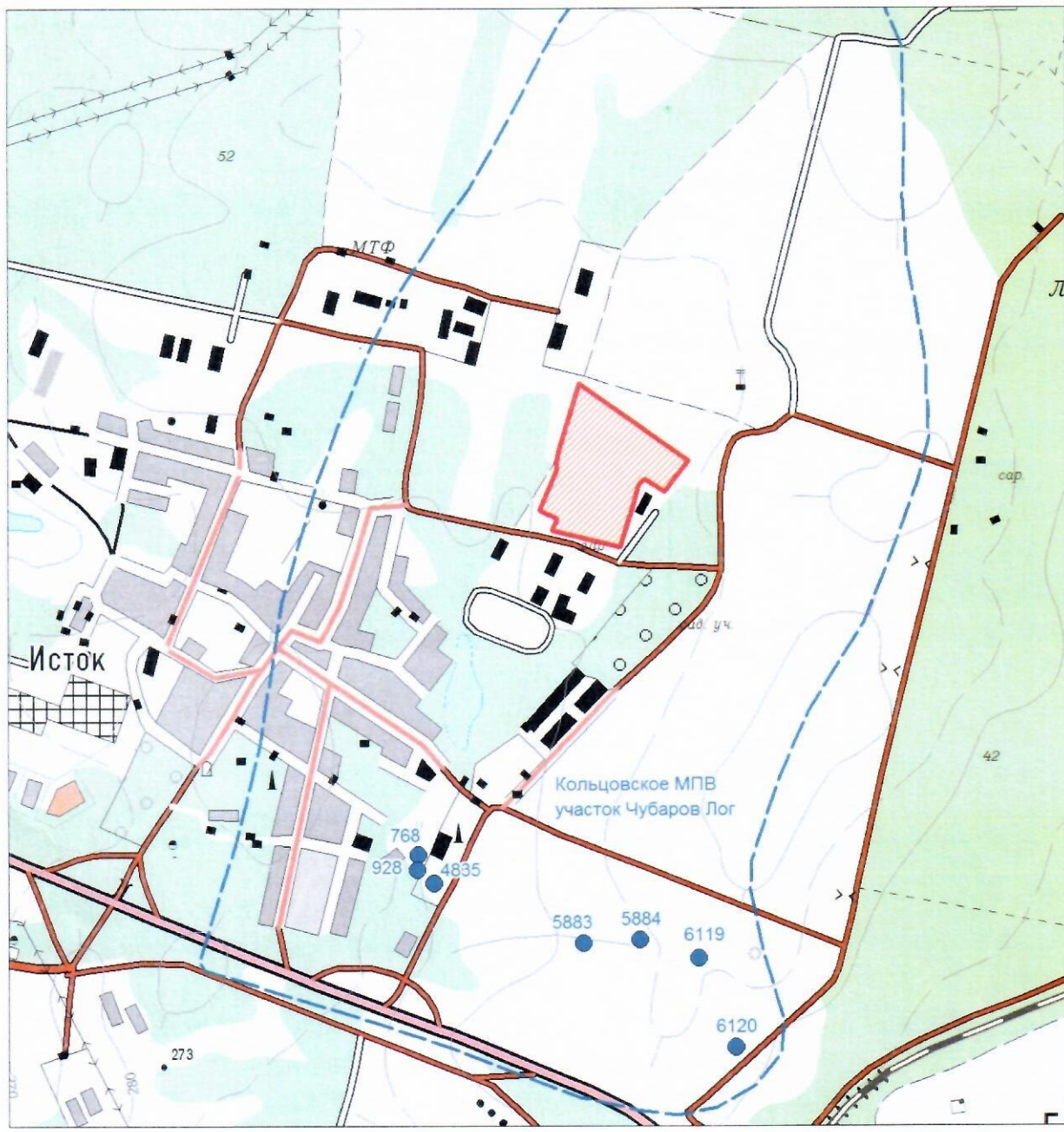
Геоморфологически рассматриваемый участок расположен на приводораздельном склоне бассейна реки Исеть, в 10 км от ее левого берега. Поверхностный и подземный сток от рассматриваемого участка направлен на юго-запад к реке.

В соответствии с картой гидрогеологического районирования территории России [ФГУГП «Гидроспецгеология», 2011] испрашиваемый объект находится в пределах Уральской сложной гидрогеологической складчатой области – структуры первого порядка, Восточно-Уральской гидрогеологической складчатой области – структуры второго порядка.

Региональным развитием пользуются грунтовые воды, которые по типу проницаемости водовмещающих коллекторов подразделяются на поровые, трещинные (трещинно-карстовые) и трещинно-жильные воды. Подземные воды приурочены к зоне трещиноватости палеозойских пород развитой до глубины 40-70 м.

Уровень грунтовых вод в естественных условиях повторяет рельеф и находится на глубине от 1-2 м в долинах рек до 10-20 м на хорошо расчлененных водораздельных склонах.

Ожидаемый уровень подземных вод на испрашиваемом участке 5-15 м. Сверху коренные породы перекрыты глинистыми, песчано-глинистыми отложениями мощностью 2-10 м и глинисто-щебенистыми корами выветривания различной мощности.



Масштаб 1 : 25 000




-  ЖСК "Георгиевский"
-  2 (768) водозаборная скважина и ее номер (лицензия СВЕ 01711 ВЭ)
-  граница участка Чубаров Лог Кольцовского МПВ (граница 3 пояса ЗСО водозабора)

Рис. 1. Схема расположения испрашиваемого участка под размещение 83-х участков ЖСК "Георгиевский"



Из-за невыдержанности покровных глинистых отложений по мощности и площади распространения, водоносный комплекс относится к недостаточно защищенным от поверхностного загрязнения.

Питание водоносного комплекса происходит за счет атмосферных осадков, разгрузка – в местную речную сеть.

Рассматриваемый участок ЖСК «Георгиевский» площадью 100478 м<sup>2</sup> под размещение 83-х участков расположен в пределах границ Кольцовского месторождения подземных вод (МПВ) участок Чубаров Лог (3 пояс ЗСО) (рис. 1). Запасы подземных вод участка Чубаров Лог Кольцовского МПВ (скважины № 928, 4835, 5883, 5884, 6119, 6120, 768) утверждены в количестве 0,65 тыс. м<sup>3</sup>/сут по категории В (протокол ТКЗ при Уралнедра № 248 от 28.06.2012 г.). На право добычи подземных вод из скважин водозабора недропользователем Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства оформлена лицензия СВЕ 01711 ВЭ для хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Исток. Размещаемые участки расположены в 1,3-1,9 км севернее скважин питьевого водозабора, участок расположен

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) скважин участка Чубаров Лог разработан и утвержден Приказом МПРиЭ Свердловской области от 27.09.2013 г. № 669. Испрашиваемые участки ЖСК «Георгиевский» расположены в границах 3 пояса ЗСО (рис. 1). Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения от химического загрязнения. Размещение участков под индивидуальное строительство в пределах границ (3 пояс ЗСО) не запрещается.

Непосредственно на рассматриваемом участке с кадастровым номером 66:41:0607003 пролицензированных водозаборных скважин хозяйственно-питьевого назначения нет, перспективных участков для их изысканий не выделено, лицензии на проведение поисково-оценочных работ на воду не оформлялись.

Учитывая вышеизложенное, размещение объектов индивидуального жилищного строительства на испрашиваемых участках ЖСК «Георгиевский» по гидрогеологическим условиям возможно при соблюдении режима землепользования для скважин (№№ 928, 4835, 5883, 5884, 6119, 6120, 768) питьевого водоснабжения (лицензия СВЕ 01711 ВЭ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Директор ООО ГП «СвТЦОП»

Игнатюк О.В. Тел. 251-44-65



Н.В. Вознесенская